

Umowa najmu studia fotograficznego

Zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy: **YELLOWTEAM Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Przewóz 2 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie pod nr KRS 0000443612, NIP: 6762460625 reprezentowaną przez
uprawnioną do zawarcia niniejszej umowy pełnomocnictwem z dnia zwaną dalej **Wynajmującym**
a

.....
imię i nazwisko (nazwa), adres zamieszkania (adres siedziby) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (firmy) NIP/PESEL
reprezentowanym / reprezentowaną* przez:, legitymującego /
legitymującą się* dowodem osobistym seria i nr: zwanym / zwaną* dalej **Najemcą**,

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem studia fotograficznego zlokalizowanego w Krakowie przy ul.Kamienna 12, którego szczegółowy opis wraz z opisem podstawowego sprzętu oświetleniowego i akcesoriów fotograficznych, zawarto w ofercie znajdującej się na stronie www.studiovintage.pl.
2. Wynajmujący wynajmuje i oddaje do używania Najemcy lokal studia oraz sprzęt określony jak w pkt.1 na czas :
od dnia _____godz._____ do dnia _____ godz._____ czyli łącznie _____godz.
na warunkach opisanych w umowie oraz z zachowaniem postanowień regulaminu studia stanowiącego jej integralną część.
3. W przypadku kiedy wynajem przedłuży się ponad ustalony w pkt. 2 czas Najemca zapłaci za każdą rozpoczętą godzinę ustaloną w cenniku stawkę.
4. Za moment rozpoczęcia najmu uznaje się chwilę określoną przez Najemcę w korespondencji pisemnej lub wynikający z rozmowy telefonicznej.
5. Za moment zakończenia najmu uznaje się moment opuszczenia lokalu przez ostatniego współpracownika Najemcy.
6. Przez cały okres najmu do dyspozycji Najemcy pozostaje przedstawiciel Wynajmującego służący radą i pomocą w sprawach technicznych i organizacyjnych.
7. Najemca podpisuje protokół z chwilą przejęcia lokalu studia i sprzętu opisanego w ofercie znajdującej się na stronie www.studiovintage.pl
8. Wynajmujący podpisuje w/w protokół po raz drugi z chwilą oddania lokalu studia i sprzętu. Jeżeli zachodzi taka konieczność Strony umowy wpisują do protokołu stosowne uwagi o stanie lokalu i sprzętu. Zapisy dokonane w protokole (również jednostronne) stanowią podstawę do obciążenia Najemcy dodatkowymi kosztami.
9. Przekazany Najemcy do używania lokal studia i sprzęt jak w pkt.6 pozostają własnością Wynajmującego. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na pokrycie Wynajmującemu wszelkich strat wynikających ze szkód i zniszczeń powstałych w lokalu studia i sprzęcie opisanym jak w pkt. 6 w trakcie trwania okresu wynajmu.

§ 2

1. Za wynajęcie studia, o którym mowa w § 1 oraz dodatkowe usługi *Najemca* zapłaci *Wynajmującemu* kwotę
2. Zł netto (Słownie:) powiększona o należny podatek VAT.
3. Kwota niniejsza może zostać zwiększona o dodatkowe wartości wynikające z używania studia ponad wcześniej ustalone godziny lub dni wyliczone na podstawie protokołu przekazania studia *Wynajmującemu*.
4. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwoty powyższe zostaną wpłacone:

Poz.1**	Gotówką przed rozpoczęciem wynajmu
Poz.2**	Gotówką po zakończeniu wynajmu
Poz.3**	Przelewem na rachunek bankowy <i>Wynajmującego</i> nr: 81 2490 0005 0000 4520 3392 3438. w terminie 7 dni od wystawienia i wysłania lub wręczenia końcowej faktury rozliczeniowej

5. *Najemca* upoważnia *Wynajmującego* do wystawienia faktury VAT bez podpisu *Najemcy* oraz do doręczenia faktur w formie elektronicznej na adres e-mail:

§ 3

W przypadku rezerwacji studia z dużym wyprzedzeniem czasowym (powyżej 1-go miesiąca)należy potwierdzić termin najmu najpóźniej na 7 dni przed terminem sesji określonym w niniejszej umowie. Brak potwierdzenia rezerwacji będzie traktowany jako odstąpienie od umowy przez *Najemcę*.

§ 4

1. *Najemca* oświadcza, iż przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wynajmowany lokal studia i sprzęt opisany w załączniku nr 1 przez okres od momentu jego przekazania Najemcy do momentu jego zwrotu *Wynajmującemu*.

2. *Najemca* zobowiązany jest do używania pomieszczeń studia i wyposażenia zgodnie z regulaminem stanowiącym integralną część umowy. Zawierając umowę potwierdza i zgadza się z treścią regulaminu oraz przyjmuje do wiadomości i stosowania ustalone tam normy i zasady.
3. *Najemca* zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budynku i pomieszczeniu studio jak również do utrzymywania w należytej czystości najmowanego lokalu z przyległościami do wspólnego użytkowania (korytarz, parking i.t.p).
4. Wynajmujący nie odpowiada za szkody po stronie Najemcy lub osób z nim współpracujących, związane z wykorzystaniem wynajmowanego lokalu studia i sprzętu określonego w załączniku nr 1, jak też za następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem osób biorących udział w pracach.

§ 5

Najemca, na podstawie niniejszej umowy, zezwala Wynajmującemu na wykonanie fotografii obrazujących przebieg realizowanej w wynajmowanym studio sesji zdjęciowej oraz niniejszym udziela Wynajmującemu nieodpłatnej i nie ograniczonej w czasie licencji na wykorzystanie tych fotografii na stronie internetowej www.studiovintage.pl. Oraz www.facebook.pl z podaniem rodzaju sesji zdjęciowej i nazwiska fotografa.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, wynikające z różnej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie w przypadku nie dojścia przez strony do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się właściwe rzeczowe sądy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy polskiego kodeksu cywilnego.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca	Wynajmujący
<p>..... Przedstawiciel Najemcy (czytelny podpis)</p>	<p>..... Przedstawiciel Wynajmującego (czytelny podpis)</p>
PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA STUDIA	
<p>Data rozpoczęcia użytkowania Godz.</p>	<p>Data zakończenia użytkowania Godz.</p>
<p>Uwagi:</p>	<p>Uwagi:</p>
<p>..... Podpis Najemcy i Wynajmującego</p>	<p>..... Podpis Najemcy i Wynajmującego</p>

* niepotrzebne skreślić

** zaznaczyć sposób zapłaty